

TAFF PRIME DEVELOP A.E.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα

Μαρούσι, Σεπτέμβριος 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
2.	Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
3.	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....	13
3Α	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	13
3Β	Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων.....	14
3Γ	Κατάσταση ταμειακών Ροών.....	15
3Δ	Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	16
3Ε	Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	17
4.	Γενικές Πληροφορίες	18
5.	Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων.....	18
6.	Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	19
7.	Νέα Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες.....	26
8.	Δομή Ομίλου.....	31
9.	Πληροφόρηση ανά Τομέα και Ανάλυση Λογαριασμών	31
10.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	39
11.	Ενδεχόμενες δεσμεύσεις.....	40
12.	Ομαλή Συνέχιση της Δραστηριότητας του Ομίλου.....	40
13.	Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων.....	40
14.	Εύλογες αξίες.....	42
15.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	43
16.	Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις.....	44

1. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **TAFF PRIME DEVELOP A.E.**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **TAFF PRIME DEVELOP A.E.**, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διυλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διυλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διυλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας και των θυγατρικών της δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυσή τους έως την κλειόμενη χρήση 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία και ο όμιλος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσανξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από

κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **TAFF PRIME DEVELOP A.E.** και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, επιστούμε την προσοχή σας στο ότι, λόγω των σωρευμένων ζημιών, στις 31 Δεκεμβρίου 2016, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας και του ομίλου έχουν καταστεί αρνητικά και συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 48 του ΚΝ 2190/1920. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **TAFF PRIME DEVELOP A.E.** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2017



ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕΟΕΛ
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 111
Πατησίων 81 & Χέυδεν, Αθήνα

Βασίλειος Βαρλάμης
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 10261

2. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2016

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2016 έως 31/12/2016, η οποία περιλαμβάνει τις ελεγμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και την έκθεση ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (άρθρο 43α παρ. 3 άρθρο 107 παρ. 3 και άρθρο 136 παρ. 2).

A. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις & Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

Στη χρήση 2016, παρά τους υφιστάμενους περιορισμούς που έχουν τεθεί από τις νομισματικές αρχές της χώρας όσον αφορά στην κίνηση κεφαλαίων καθώς τις χρονοβόρες καθυστέρησης έγκρισης και εκταμίευσης τραπεζικών χορηγήσεων, ο όμιλος περιέλαβε στις εταιρίες του δύο νέες εταιρίες, οι οποίες έχουν άδειες για την κατασκευή αιολικών σταθμών ηλεκτρικής ενέργειας συνολικής ισχύος 34 Mw. Έτσι, ο όμιλος έχει πλέον άδειες συνολικής ισχύος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας 40,6 MW.

Η TAFF PRIME DEVELOP AE έχοντας ως στόχο να υλοποιήσει το επενδυτικό της πρόγραμμα κυρίως στον τομέα της αιολικής ενέργειας, έχει εξασφαλίσει την απαιτούμενη χρηματοδότηση κυρίως από μεγάλα πιστωτικά ιδρύματα, καθώς και μέσω της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επενδύσεων της την βιωσιμότητά της και την σταδιακή αποκατάσταση της κεφαλαιακής της επάρκειας.

Τα σημαντικότερα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του 2016 με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, έχουν ως εξής:

Το σύνολο του Ενεργητικού του ομίλου ανήλθε σε 13,045 εκατ. ευρώ έναντι 8,481 εκατ. ευρώ το 2015 και 50 χιλ. το 2014.

Η ραγδαία αυτή αύξηση του Ενεργητικού οφείλεται στην έναρξη κατασκευής και στις καταβολές προκαταβολών υλοποιήσεις του επενδυτικού προγράμματος του ομίλου.

Τα πάγια υπό εκτέλεση και οι προκαταβολές για την κατασκευή των αιολικών σταθμών ενέργειας αποτελούν το σημαντικότερο στοιχείο του Ενεργητικού του ομίλου το οποίο ανήλθε σε 11,121 εκατ. ευρώ το 2016, έναντι 4,038 εκατ. ευρώ και 0,004 εκατ. ευρώ το 2015 και το 2014 αντιστοίχως.

Τα αποτελέσματα χρήσεως καταλείπουν σε ζημίες προ φόρου για τις χρήσεις 2016 και 2015 και ανήλθαν σε επίπεδο ομίλου 40 χιλ. ευρώ το 2016, 78 χιλ. ευρώ το 2015 και κέρδη προ φόρων 13,5 χιλ. ευρώ το 2014.

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε ζημίες 43 χιλ.

Ευρώ τη χρήση 2016, έναντι ζημιών 80,8 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Ο όμιλος το 2016 δεν πραγματοποίησε ακαθάριστα έσοδα, καθώς η ολοκλήρωση των επενδυτικών προγραμμάτων των εταιριών του ομίλου δεν έχει ολοκληρωθεί και κανένας αιολικός σταθμός δεν έχει τεθεί σε λειτουργία.

Η Καθαρή Δανειακή Θέση της TAFF PRIME DEVELOP AE (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε στις 31.12.2016 σε μείον 11,345 εκατ. ευρώ έναντι μείον 4,873 εκατ. την 31.12.2015.

Η κεφαλαιακή βάση του Ομίλου είναι αρνητική και ανέρχεται στο ποσό των 68 χιλ. ευρώ την 31.12.2016, έναντι 46 χιλ. ευρώ την 31.12.2015.

B. Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2016

Τα σημαντικά γεγονότα του 2016 αναφέρονται κατωτέρω:

Ο όμιλος απέκτησε δύο νέες εταιρίες :

Την «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΛΗ ΧΙΤΣΑ ΑΕ» η οποία κατά την 31.12.2016 είχε καθαρή θέση 395 χιλ. και κατείχε άδεια παραγωγής ενέργειας 16 mw. Η απόκτηση των δικαιωμάτων συμμετοχής έγινε σε ποσοστό 100% επί του συνόλου αυτών.

Την εταιρία « ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ ΕΠΕ» η οποία κατά την 31.12.2016 είχε καθαρή θέση 454 χιλ. ευρώ και κατείχε άδεια παραγωγής ενέργειας 18mw. Η απόκτηση των δικαιωμάτων συμμετοχής έγινε σε ποσοστό 100% επί του συνόλου αυτών.

Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2016

Την 6.3.2017 αποφασίσθηκε η μεταβίβαση άδειας παραγωγής ενέργειας συνολικής ισχύος 18 Mw από την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ ΕΠΕ στην TAFF PRIME DEVELOP ΑΕ .

Εντός της χρήσης 2017 η εταιρία σκοπεύει να απορροφήσει τις θυγατρικές της εταιρίες ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΛΗ ΧΙΤΣΑ ΑΕ και ΚΙΛΚΙΣ ΑΙΟΛΟΣ ΑΕ .

Δ . Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, στα επιτόκια, στις τιμές της αγοράς κτλ), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων υφίσταται πρόγραμμα διαχείρισης το οποίο στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης, στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου, που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από κυρίως από δάνεια. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της εταιρείας. Η εταιρεία έχει λάβει τα δάνεια προκειμένου να χρηματοδοτήσει τις εργασίες της οι οποίες δεν έχουν ξεκινήσει έτσι ώστε να αποφέρουν ταμειακές ροές για την εταιρεία. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που προκύπτουν από χρηματοπιστωτικά μέσα εξετάζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και το οποίο εγκρίνει αρχές για τη διαχείριση κάθε ενός από αυτούς τους κινδύνους, οι οποίες συνοψίζονται πιο κάτω.

Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Η έκθεση του ομίλου σε επιτοκιακό κίνδυνο είναι μεγάλη. Ο όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου. Η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά $\pm 0,5\%$ που κατά την κρίση της διοίκησης θεωρείται εύλογη.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Ο κίνδυνος που προκύπτει για την εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών είναι ελάχιστος.

Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της εύλογης αξίας των Επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση που μπορεί να επηρεάσουν τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου να υπόκεινται σε διακύμανση λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει, για τον Όμιλο, από συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης και μετατροπής στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου (Ευρώ) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κυρίως απαιτήσεων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων από συναλλαγές συνομολογημένες σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα των οντοτήτων του Ομίλου. Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως σε αγορές παγίων από οικονομικές οντότητες του εξωτερικού.

Για την διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, η Διοίκηση του ομίλου φροντίζει ώστε η διαχείριση των διαθεσίμων του ομίλου να είναι καλυμμένη από κινδύνους μεταβολών στις ισοτιμίες. Επιπρόσθετα, φροντίζει ώστε, κατά το μέγιστο δυνατόν οι υποχρεώσεις (δαπάνες), να συνομολογούνται σε ευρώ ή σε νομίσματα που έχουν σταθερή ισοτιμία με το ευρώ ώστε να αντικρίζονται μεταξύ τους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται στο κίνδυνο ρευστότητας έχοντας εξασφαλίσει τα απαραίτητα κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικής χρηματοδότησης, παρακολουθώντας σε μηνιαία ή βραχύτερα διαστήματα το πρόγραμμα των ταμειακών αναγκών του. Αν και η εξεύρεση και η επάρκεια της απαιτούμενης ρευστότητας καθ' όλη την περίοδο υλοποίησης των επενδυτικών προγραμμάτων του ομίλου είναι σημαντική κρίνεται ως μη ουσιώδης λόγω των περιορισμένων λειτουργικών αναγκών του.

Συστημικός κίνδυνος

Συστηματικός κίνδυνος είναι αυτός που προκαλείται λόγω απρόσμενων εξελίξεων στο μακροοικονομικό περιβάλλον εντός του οποίου υλοποιείται μια επένδυση από την οποία αναμένεται η εισροή θετικών καθαρών ταμειακών ροών στο μέλλον (απρόσμενη δυσμενής νομοθετική ρύθμιση, μία πολεμική σύρραξη, πιστωτικό γεγονός οικονομίας κλπ).

Η Διοίκηση εκτιμώντας του κινδύνους που διαφαίνονται πιθανοί με δεδομένη την οικονομική συγκυρία της χώρας, λαμβάνοντας παράλληλα υπόψη τις διεθνείς εξελίξεις και τάσεις στον τομέα της ενέργειας, επιλέγει την υλοποίηση των επενδυτικών προγραμμάτων και σχεδίων εκείνων που εξασφαλίζουν κατά το μεγαλύτερο δυνατό βαθμό την ανάκτηση των μελλοντικών ωφελειών και την μεγαλύτερη δυνατή ρευστότητα. Στο πλαίσιο αυτό η δραστηριότητα του ομίλου συνεχίζεται ομαλά και σταθερά με προοπτικές τόσο για τον ίδιο τον όμιλο καθώς και την συμβολή του στην εγχώρια αλλά και ευρωπαϊκή οικονομία.

Πιστεύοντας ότι ο τομέας της ενέργειας θα καταστεί ένας από τους πιο κρίσιμους τομείς της παγκόσμιας οικονομίας η Διοίκηση, εκτιμώντας τους κινδύνους, επιλέγει και στοχεύει στην υλοποίηση επενδύσεων που θα της προσδώσουν αυξημένη χρηματοοικονομική απόδοση, επαρκή ρευστότητα και βιωσιμότητα στο μέλλον.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Ε. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

1. Επισκόπηση μεταβολών λογαριασμών κατάστασης συνολικών εσόδων

Τα βασικότερα κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης της παρούσας χρήσης, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης, παρουσιάζονται ως κάτωθι:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ				
	1.1.2016 - 31.12.2016	1.1.2015 - 31.12.2015	1.1.2014-31.12.2014	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΕΠΙ ΤΙΣ %
Αποτελέσματα Χρήσεως					
<u>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</u>					
Κύκλος εργασιών	-	-	28.000,00	-	-
Κόστος πωλήσεων	-	-	7.507,68	-	-
Μικτό κέρδος	-	-	20.492,32	-	-
Άλλα έσοδα				-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	- 22.804,42	- 52.514,36	- 6.809,36	29.709,94	- 56,57
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-	- 6.436,86	-	6.436,86	- 100,00
Άλλα έξοδα	- 6.711,05	- 5.040,65	-	1.670,40	33,14
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	- 29.515,47	- 63.991,87	13.682,96	34.476,40	- 53,88
Χρηματοοικονομικά έσοδα	13,71	2,13	0,17	11,58	543,66
Χρηματοοικονομικά έξοδα	- 10.589,48	- 13.936,90	- 163,75	3.347,42	- 24,02
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	- 10.575,77	- 13.934,77	163,58	3.359,00	- 24,11
Ζημιά προ φόρων	- 40.091,24	- 77.926,64	13.519,38	37.835,40	- 48,55
Φόρος εισοδήματος	- 2.881,54	- 2.881,54	- 3.515,04	-	-
Σύνολο αποτελεσμάτων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	- 42.972,78	- 80.808,18	10.004,34	37.835,40	- 46,82
<u>Διακοπείσες Δραστηριότητες</u>				-	-
Καθαρά κέρδη (ζημίες) από Διακοπείσες Δραστηριότητες	-	-	-	-	-
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ)	- 42.972,78	- 80.808,18	10.004,34	37.835,40	- 46,82
				-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				-	-
<u>A. Λοιπά συνολικά έσοδα που αναταξινόμούνται στα Αποτελέσματα Χρήσης σε επόμενες περιόδους</u>				-	-
Διαφορές Αποτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εκμεταλλεύσεων εξωτερικού ενοποιούμενες	-	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημίες) από αντιστάθμιση ταμειακών ροών	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
<u>B. Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν αναταξινόμούνται στα Αποτελέσματα Χρήσης σε επόμενες περιόδους</u>				-	-
Αναλογιστικά έσοδα(έξοδα) προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	-	-	-	-	-
Μεταβολές στο πλεόνασμα προσαρμογής παγίων και αύλων στοιχείων	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
ΚΑΘΑΡΑ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	-	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	- 42.972,78	- 80.808,18	10.004,34	37.835,40	- 46,82

Οι ζημίες της χρήσεως 2016 εμφανίζονται μειωμένες σε σχέση με τις ζημίες της προηγούμενης χρήσεως λόγω τη προσπάθειας της Διοίκησης της εταιρείας για την όσο το δυνατόν συγκράτηση των εξόδων.

2. Επισκόπηση μεταβολών λογαριασμών κατάστασης οικονομικής θέσης

Τα βασικότερα κονδύλια της κατάστασης της Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου την 31/12/2016 συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης, παρουσιάζονται ως κάτωθι:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημειώσεις	Ο Μ Ι Λ Ο Σ				
		31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΕΠΙ ΤΙΣ %
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ενσώματα πάγια	1	11.125.322,04	4.049.088,82	3.952,45	7.076.233,22	174,76
Υπεραξία	2	987.529,65	295.361,99	-	692.167,66	234,35
Συμμετοχές σε θυγατρικές		-	-	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		10.341,04	8.341,04	-	2.000,00	23,98
Αναβαλλόμενοι Φόροι		32.430,02	-	-	32.430,02	100,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		12.155.622,75	4.352.791,85	3.952,45	7.802.830,90	179,26
Κυκλοφορούν ενεργητικό						
Λοιπές απαιτήσεις	3	845.341,56	576.444,26	36.275,07	268.897,30	46,65
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	4	-	2.275.000,00	-	- 2.275.000,00	- 100,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5	44.410,95	1.277.155,07	10.237,07	1.232.744,12	- 96,52
Σύνολο		889.752,51	4.128.599,33	46.512,14	3.238.846,82	- 78,45
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		889.752,51	4.128.599,33	46.512,14	3.238.846,82	- 78,45
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		13.045.375,26	8.481.391,18	50.464,59	4.563.984,08	53,81
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Ιδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής						
Μετοχικό Κεφάλαιο		24.000,00	24.000,00	24.000,00	-	-
Αποθεματικά		500,22	500,22	500,22	-	-
Κέρδη εις νέο		- 92.871,66	- 71.304,05	9.504,12	- 21.567,61	- 30,25
Σύνολο		- 68.371,44	- 46.803,83	34.004,34	- 21.567,61	- 46,08
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		- 68.371,44	- 46.803,83	34.004,34	- 21.567,61	- 46,08
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμα δάνεια	6	11.389.303,16	6.100.000,00	-	5.289.303,16	86,71
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		14.405,55	11.524,01	-	2.881,54	25,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-	-	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		11.403.708,71	6.111.524,01	-	5.292.184,70	86,59
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Εμπορικές υποχρεώσεις	7	1.680.157,01	117.237,49	7.045,24	1.562.919,52	1.333,12
Λοιποί Φόροι και τέλη		14.649,36	588,99	9.415,01	14.060,37	2.387,20
Λοιπές υποχρεώσεις	8	15.231,62	2.298.844,52	-	- 2.283.612,90	- 99,34
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		1.710.037,99	2.416.671,00	16.460,25	706.633,01	- 29,24
Σύνολο υποχρεώσεων		13.113.746,70	8.528.195,01	16.460,25	4.585.551,69	53,77
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		13.045.375,26	8.481.391,18	50.464,59	4.563.984,08	53,81

1. Η αύξηση των ενσωμάτων παγίων κατά 174,76% οφείλεται στην επένδυση που συντελείται στα αιολικά πάρκα τα οποία ακόμα δεν έχουν τεθεί σε λειτουργία.
2. Η υπεραξία αυξήθηκε κατά 234,35% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και οφείλεται στην απόκτηση ποσοστού 100% δυο θυγατρικών εταιρειών ,της Ενεργειακής Φλάμπουρο Ε.Π.Ε και Καληχίτσα Α.Ε.
3. Η αύξηση του λογαριασμού λοιπές απαιτήσεις κατά 46,65% οφείλεται στις απαιτήσεις που υφίσταντο στις θυγατρικές εταιρείες πριν ενσωματωθούν στον όμιλο.
4. Ο λογαριασμός επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση αφορά μετοχές διαθέσιμες για πώληση θυγατρικής εταιρείας (ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ) που την 31/12/2016 δεν υφίστανται στο ενεργητικό του ομίλου λόγω ότι επιστράφηκαν (είχαν προηγούμενα αγοραστεί με πίστωση).

5. Η μείωση του λογαριασμού ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά 96,52% οφείλεται στην μείωση του λογαριασμού ταμείο και καταθέσεις όψεως του ομίλου, λόγω των αυξημένων εξόδων της επένδυσης που πραγματοποιείται (ανεμογεννήτριες).
6. Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια είναι αυξημένα λόγω της απορρόφησης νέων δανείων βάσει σύμβασης με την Τράπεζα Αττικής.
7. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά ποσό ευρώ 1.562.919,52 κυρίως λόγω της αύξησης του λογαριασμού προμηθευτές και επιταγές πληρωτέες της μητρικής εταιρείας.
8. Ο λογαριασμός λοιπές υποχρεώσεις μειώθηκε κατά 99,34% λόγω της επιστροφής των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας που ήταν διαθέσιμη για πώληση οι οποίες μετοχές ήταν αγορασμένες με πίστωση.

3. Οικονομική θέση του Ομίλου

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 είναι αρνητικά, όπως και την προηγούμενη χρήση, ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 68.371,44 έναντι της προηγούμενης χρήσης ποσού Ευρώ 46.803,83.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη παρούσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

<u>A. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ</u>		<u>ΠΑΡΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ</u>		<u>ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗ</u>	
1	ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Κυκλοφορούν ενεργητικό	889.752,51	6,82%	4.128.599,33
		Σύνολο ενεργητικού	13.045.375,26		8.481.391,18
2	ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Πάγιο ενεργητικό	11.125.322,04	85,28%	4.049.088,82
		Σύνολο ενεργητικού	13.045.375,26		8.481.391,18
3	ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ	Ίδια Κεφάλαια	-68.371,44	-0,52%	-46.803,83
		Σύνολο Υποχρεώσεων	13.113.746,70		8.528.195,01
4	ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (1)	Σύνολο Υποχρεώσεων	13.113.746,70	100,52%	8.528.195,01
		Σύνολο Παθητικού	13.045.375,26		8.481.391,18
5	ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (2)	Ίδια Κεφάλαια	-68.371,44	-0,52%	-46.803,83
		Σύνολο Παθητικού	13.045.375,26		8.481.391,18
6	ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.	Ίδια Κεφάλαια	-68.371,44	-0,61%	-46.803,83
		Πάγιο ενεργητικό	11.125.322,04		4.049.088,82

Αριθμοδείκτες ρευστότητας και αποδοτικότητας

<u>B. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</u>					
7	Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	889.752,51	0,52	4.128.599,33
		Βραχυπρ. υποχρεώσεις	1.710.037,99		2.416.671,00
8	Δείκτης χρημ/σης κυκλοφορούντος ενεργητικού	Κεφάλαιο κίνησης	-820.285,48	-0,92	1.711.928,33
		Κυκλοφορούν Ενεργητικό	889.752,51		4.128.599,33
<u>Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</u>					
9	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	-42.972,78	63%	-80.808,18
		Ίδια κεφάλαια	-68.371,44		-46.803,83
10	% μικτού κέρδους επί των πωλήσεων	Μικτό αποτέλεσμα (Κέρδος)	0,00	0%	0,00
		Πωλήσεις	0,00		0,00

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας και του ομίλου

Κατά την παρούσα χρήση, η εταιρεία και ο όμιλος ασχολήθηκε με την κατασκευή πάρκων ανεμογεννητριών για την παραγωγή ενέργειας. Επειδή ο εν λόγω κλάδος, έχει σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης, τόσο στο εσωτερικό όσο κυρίως σε αγορές του εξωτερικού και παρά τη δύσκολη γενική οικονομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η χώρα με τα προβλήματα που αυτή δημιουργεί στο επιχειρηματικό περιβάλλον, πιστεύουμε ότι η πορεία της εταιρείας και του ομίλου στα επόμενα χρόνια προβλέπεται να είναι πολύ καλή από χρηματοοικονομική άποψη. Η εταιρεία και ο όμιλος θα πωλάει την παραγόμενη ενέργεια σε σίγουρες και με μηδαμινό πιστωτικό κίνδυνο αγορές του εσωτερικού και εξωτερικού και ο κίνδυνος ρευστότητας για την διάρκεια που θα κατασκευάζεται το επενδυτικό έργο είναι καλυμμένος από τραπεζικά δάνεια που έχουν συναφθεί βάσει συμβάσεων. Ο όμιλος ακολουθεί επεκτατική πολιτική και τα αποτελέσματα αυτής της πολιτικής θα εμφανιστούν στο άμεσο μέλλον.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

6. Περιβαλλοντολογικά θέματα

- Η προσπάθεια της Εταιρείας και του Ομίλου για την προστασία του περιβάλλοντος δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από την δέσμευσή της να διενεργεί συστηματικούς ελέγχους των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με ένα συγκεκριμένο σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.
- Τα μέτρα και οι αρχές της Εταιρείας και του Ομίλου για την προστασία του Περιβάλλοντος είναι τα ακόλουθα:
- Τήρηση συμφωνιών και δεσμεύσεων που έχουμε αναλάβει ως Εταιρεία πέραν των νομικών μας υποχρεώσεων.
- Εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων στις οποίες συμμετέχουμε στο περιβάλλον, καταγραφή κινδύνων, εκτίμηση κινδύνου σοβαρών ατυχημάτων από τις παλαιότερες, παρούσες και μελλοντικές δραστηριότητες και αξιοποίηση των εκτιμήσεων αυτών στα μακροπρόθεσμα προγράμματα και στους νέους σχεδιασμούς.
- Έλεγχος και συνεχής μείωση των στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.
- Βελτίωση της διαχείρισης των καταλοίπων με την προώθηση διαδικασιών ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης ή αξιοποίησης.
- Έλεγχος της κατανάλωσης πρώτων υλών και ενέργειας.
- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης, ακόμα και τυχαίας ή άλλων μεγάλων ατυχημάτων.
- Μελέτη, διατήρηση και εξέλιξη των κατάλληλων μέσων πρόληψης και καταστολής, ιδιαίτερα στην περίπτωση τροποποίησης των εγκαταστάσεων.
- Διόρθωση κάθε απόκλισης που διαπιστώνεται, με τη θέσπιση και υλοποίηση σχεδίων βελτίωσης/αποκατάστασης και προληπτικών ενεργειών.
- Παρακίνηση των συνεργατών για σεβασμό των ίδιων απαιτήσεων ως προς το περιβάλλον και τη βιομηχανική ασφάλεια.
- Θα πρέπει τέλος να τονίσουμε ότι η εταιρεία θα παράγει ηλεκτρικό ρεύμα από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και αυτό από μόνο του σημαίνει σεβασμός στο περιβάλλον και προσπάθεια μείωσης της γενικότερης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από άλλους πόρους που βλάπτουν το περιβάλλον.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

8. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Μαρούσι, 31 Μαρτίου 2017

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

**Γεώργιος Παπανδριανός
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος**

3. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2016)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της TAFF PRIME DEVELOP ΑΕ την 31 Μαρτίου 2017 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://taffprime.gr>, καθώς και στην ηλεκτρονική διεύθυνση ΓΕΜΗ <https://businessregistry.gr/publicity/>. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο Στοιχεία και Πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του Ομίλου αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Α) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

TAFF PRIME DEVELOP ΑΕ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ολα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

		Ο Μ Ι Λ Ο Σ			Ε Τ Α Ι Ρ Ε Ι Α		
	Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Ενσώματα πάγια	9.9	11.125.322,04	4.049.088,82	3.952,45	10.385.051,71	3.960.646,08	3.952,45
Υπεραξία	9.10	987.529,65	295.361,99	-	-	-	-
Συμμετοχές σε θυγατρικές	9.11	-	-	-	934.364,95	396.000,00	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	9.12	10.341,04	8.341,04	-	1.004.534,47	-	-
Αναβαλλόμενοι Φόροι	9.13	32.430,02	-	-	-	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		12.155.622,75	4.352.791,85	3.952,45	12.323.951,13	4.356.646,08	3.952,45
Κυκλοφορούν ενεργητικό							
Λοιπές απαιτήσεις	9.14	845.341,56	576.444,26	36.275,07	690.812,99	568.430,10	36.275,07
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	9.15	-	2.275.000,00	-	-	2.275.000,00	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.16	44.410,95	1.277.155,07	10.237,07	33.436,91	1.276.918,35	10.237,07
Σύνολο		889.752,51	4.128.599,33	46.512,14	724.249,90	4.120.348,45	46.512,14
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		889.752,51	4.128.599,33	46.512,14	724.249,90	4.120.348,45	46.512,14
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		13.045.375,26	8.481.391,18	50.464,59	13.048.201,03	8.476.994,53	50.464,59
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Ιδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής							
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.17	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00
Αποθεματικά	9.18	500,22	500,22	500,22	500,22	500,22	500,22
Κέρδη εις νέο	9.19	- 92.871,66	- 71.304,05	9.504,12	- 50.804,74	- 47.384,15	9.504,12
Σύνολο	-	68.371,44	- 46.803,83	34.004,34	- 26.304,52	- 22.883,93	34.004,34
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	9.20	- 68.371,44	- 46.803,83	34.004,34	- 26.304,52	- 22.883,93	34.004,34
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Μακροπρόθεσμα δάνεια	9.21	11.389.303,16	6.100.000,00	-	11.389.303,16	6.100.000,00	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.22	14.405,55	11.524,01	-	681,02	340,51	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-	-	-	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		11.403.708,71	6.111.524,01	-	11.389.984,18	6.100.340,51	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.23	1.680.157,01	117.237,49	7.045,24	1.670.198,70	114.596,06	7.045,24
Λοιποί Φόροι και τέλη	9.24	14.649,36	588,99	9.415,01	14.322,67	588,99	9.415,01
Λοιπες υποχρεώσεις	9.25	15.231,62	2.298.844,52	-	-	2.284.352,90	-
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		1.710.037,99	2.416.671,00	16.460,25	1.684.521,37	2.399.537,95	16.460,25
Σύνολο υποχρεώσεων		13.113.746,70	8.528.195,01	16.460,25	13.074.505,55	8.499.878,46	16.460,25
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		13.045.375,26	8.481.391,18	50.464,59	13.048.201,03	8.476.994,53	50.464,59

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Β) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΤΑFF PRIME DEVELOP ΑΕ

31ης Δεκεμβρίου 2016

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
		1.1.2016 -31.12.2016	1.1.2015 -31.12.2015	1.1.2014-31.12.2014	1.1.2016 -31.12.2016	1.1.2015 -31.12.2015	1.1.2014-31.12.2014
Αποτελέσματα Χρήσεως							
<u>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</u>							
Κύκλος εργασιών		-	-	28.000,00	-	-	28.000,00
Κόστος πωλήσεων		-	-	7.507,68	-	-	7.507,68
Μικτό κέρδος		-	-	20.492,32	-	-	20.492,32
Άλλα έσοδα	9.1				21.405,17	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.2	- 22.804,42	- 52.514,36	- 6.809,36	- 10.555,47	- 34.939,91	- 6.809,36
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	9.3	-	- 6.436,86	-	-	- 6.436,86	-
Άλλα έξοδα	9.4	- 6.711,05	- 5.040,65	-	- 3.617,75	- 1.600,00	-
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		- 29.515,47	- 63.991,87	13.682,96	7.231,95	- 42.976,77	13.682,96
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.5	13,71	2,13	0,17	13,71	2,13	0,17
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.6	- 10.589,48	- 13.936,90	- 163,75	- 10.325,74	- 13.573,12	- 163,75
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	9.7	-	-	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		- 10.575,77	- 13.934,77	- 163,58	- 10.312,03	- 13.570,99	- 163,58
Ζημιά προ φόρων		- 40.091,24	- 77.926,64	13.519,38	- 3.080,08	- 56.547,76	13.519,38
Φόρος εισοδήματος	9.8	- 2.881,54	- 2.881,54	- 3.515,04	- 340,51	- 340,51	- 3.515,04
Σύνολο αποτελεσμάτων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		- 42.972,78	- 80.808,18	10.004,34	- 3.420,59	- 56.888,27	10.004,34
<u>Διακοπείσες Δραστηριότητες</u>							
Καθαρά κέρδη (ζημίες) από Διακοπείσες Δραστηριότητες		-	-	-	-	-	-
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ)		- 42.972,78	- 80.808,18	10.004,34	- 3.420,59	- 56.888,27	10.004,34
Λοιπά Συνολικά Έσοδα							
<u>Α. Λοιπά συνολικά έσοδα που αναταξινομούνται στα Αποτελέσματα Χρήσης σε επόμενες περιόδους</u>							
Διαφορές Αποτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εκμεταλλεύσεων εξωτερικού ενοποιούμενες		-	-	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημίες) από αντιστάθμιση ταμειακών ροών		-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
<u>Β. Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν αναταξινομούνται στα Αποτελέσματα Χρήσης σε επόμενες περιόδους</u>							
Αναλογιστικά έσοδα((έξοδα) προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		-	-	-	-	-	-
Μεταβολές στο πλεόνασμα προσαρμογής παγίων και αθλών στοιχείων		-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
ΚΑΘΑΡΑ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		-	-	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		- 42.972,78	- 80.808,18	10.004,34	- 3.420,59	- 56.888,27	10.004,34

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Γ) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

TAFF PRIME DEVELOP AE

31η Δεκεμβρίου 2016

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1.1.2016 - 31.12.2016	1.1.2015 - 31.12.2015	1.1.2014 - 31.12.2014	1.1.2016 - 31.12.2016	1.1.2015 - 31.12.2015	1.1.2014 - 31.12.2014
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>						
Κέρδη χρήσεως προ φόρου εισοδήματος για συνεχιζόμενες δραστηριότητες	- 40.091,24	- 77.926,64	13.519,38	- 3.080,08	- 56.547,76	10.004,34
<u>Αναπορροαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</u>						
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	7607,62	10280,55	2.659,71	416,04	416,07	2.659,71
Τόκοι και συναφή έσοδα	- 13,71	- 2,13	- 0,17	- 13,71	- 2,13	- 0,17
Τόκοι και λοιπά συναφή χρηματοοικονομικά έξοδα	10.589,48	13.936,90	163,75	10.325,74	13.573,12	163,75
Λειτουργικό Κέρδος/(Ζημία) προ μεταβολών κεφαλαίου κινήσεως	- 21.907,85	- 53.711,32	16.342,67	7.647,99	- 42.560,70	12.827,63
(Αύξηση)/Μείωση σε :						
Εμπορικές απατήσεις	- 268.897,30	- 540.169,19	- 36.275,07	- 122.382,89	- 532.155,03	- 36.275,07
Προκαταβολές και προπληρωθέντα έξοδα	-	-	-	-	-	-
Αύξηση/(Μείωση) σε :						
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.554.306,62	124.683,87	7.045,24	1.546.249,74	107.550,82	7.045,24
Λοιποί φόροι - τέλη	- 18.769,04	- 5.310,98	5.899,97	13.733,68	- 5.310,98	9.415,01
Πληρωμές Φόρου Εισοδήματος	11.524,01	5.127,43	-	-	3.515,04	-
Καθαρές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.256.256,44	- 469.380,19	- 6.987,19	1.445.248,52	- 475.990,93	- 6.987,19
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>						
Προσθήκες (αγορές) Παγίων Στοιχείων	- 7.075.560,29	- 4.063.757,96	- 6.612,16	- 6.424.821,67	- 3.957.109,70	- 6.612,16
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	13,71	2,13	0,17	13,71	2,13	0,17
Αγορές συμμετοχών και χρεογράφων	- 692.167,66	- 286.009,09	-	- 538.364,95	- 386.647,10	-
Πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	-	-	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	- 7.767.714,24	- 4.349.764,92	- 6.611,99	- 6.963.172,91	- 4.343.754,67	- 6.611,99
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>						
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	-	-	24.000,00	-	-	24.000,00
Εισπράξεις από αναληφθέντα/εκδοθέντα μακροπρόθεσμα δάνεια	5.289.303,16	6.100.000,00	-	5.289.303,16	6.100.000,00	-
Πληρωμές για αύξηση κεφαλαίου σε θυγατρικές χωρίς μεταβολή ελέγχου	-	-	-	- 1.004.534,47	-	-
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	- 10.589,48	- 13.936,90	- 163,75	- 10.325,74	- 13.573,12	- 163,75
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	5.278.713,68	6.086.063,10	23.836,25	4.274.442,95	6.086.426,88	23.836,25
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	- 1.232.744,12	1.266.917,99	10.237,07	- 1.243.481,44	1.266.681,28	10.237,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη χρήσης	1.277.155,07	10.237,07	-	1.276.918,35	10.237,07	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	44.410,95	1.277.155,06	10.237,07	33.436,91	1.276.918,35	10.237,07

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Δ) ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**TAFF PRIME DEVELOP****31ης Δεκεμβρίου 2016**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ					
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κατ/σεις Ιδιοκτητών	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2014	-	-	-	-	-	-
Διαφορές πρώτης εφαρμογής	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα μετά από τις αναπροσαρμογές	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	24.000,00	-	-	500,22	-	24.500,22
Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	9.504,12	9.504,12
Υπόλοιπο 31.12.2014	24.000,00	-	-	500,22	9.504,12	34.004,34
Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	80.808,18	80.808,18
Υπόλοιπο 31.12.2015	24.000,00	-	-	500,22	71.304,06	46.803,84
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	-	-	-	18.147,02	18.147,02
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	3.420,59	3.420,59
Υπόλοιπο 31.12.2016	24.000,00	-	-	500,22	92.871,67	68.371,45

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**Ε) ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ
ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

TAFF PRIME DEVELOP ΑΕ

31η Δεκεμβρίου 2016

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κατ/σεις Ιδιοκτητών	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2014						-
Διαφορές πρώτης εφαρμογής	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα μετά από τις αναπροσαρμογές	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές στοχείων στην περίοδο	24.000,00			500,22		24.500,22
Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	9.504,12	9.504,12
Υπόλοιπο 31.12.2014	24.000,00	-	-	500,22	9.504,12	34.004,34
Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	56.888,27	56.888,27
Υπόλοιπο 31.12.2015	24.000,00	-	-	500,22	47.384,15	22.883,93
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						-
Αποτελέσματα περιόδου	-		-	-	3.420,59	3.420,59
Υπόλοιπο 31.12.2016	24.000,00	-	-	500,22	50.804,74	26.304,52

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

4. Γενικές πληροφορίες

Η «TAFF PRIME DEVELOP AE» (η «Εταιρεία»), είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών με Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 124032801000.

Η εταιρία ιδρύθηκε στις 25 Ιανουαρίου 2013 και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 31η Μαρτίου 2013 (ΦΕΚ τ. ΑΕ & ΕΠΕ φ.766/1.2.2013)

Η διάρκειά της έχει οριστεί σε τριάντα (30) έτη.

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε είκοσι τέσσερις χιλιάδες (24.000 €) € και διαιρείται σε δύο χιλιάδες τετρακόσιες (2.400) ονομαστικές μετοχές.

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι η κατασκευή και η εκμετάλλευση αιολικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της TAFF PRIME DEVELOP AE την 31 Μαρτίου 2017 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.tpd.gr/>, καθώς και στην ηλεκτρονική διεύθυνση ΓΕΜΗ <https://www.businessregistry.gr/publicity/>. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο Στοιχεία και Πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του Ομίλου αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

5. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων

5.1 Σημείωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5.2 Βάση παρουσίασης

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους,.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις ατομικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου της και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5.3 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α αναγκάζει τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των πολιτικών καθώς, και τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στη περίοδο που πραγματοποιήθηκαν, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτήν την περίοδο ή στην περίοδο της αναθεώρησης και τις επόμενες περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και την παρούσα και τις μελλοντικές περιόδους.

Πληροφόρηση σχετικά με σημαντικές περιοχές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων και υποκειμενικών κρίσεων κατά την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών που έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις εξής σημειώσεις:

- Σημείωση 9.8 - Φόρος εισοδήματος
- Σημείωση 10 - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
- Σημείωση 13- Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

6. Βασικές λογιστικές πολιτικές

Στη χρήση 2016 η εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Ως ημερομηνία μετάβασης στα νέα πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς θεωρήθηκε η 1 Ιανουαρίου 2014.

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολούθησε η Εταιρεία, για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016 περιγράφονται στη συνέχεια της παρούσης έκθεσης χρηματοοικονομικής αναφοράς.

6.1 Βάση Ενοποίησης

Οι συνημμένες ετήσιες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της «TAFF PRIME DEVELOP AE» και των θυγατρικών της.

Οι θυγατρικές είναι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει τον έλεγχο επί των εργασιών τους και έχουν ενοποιηθεί με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Ο Όμιλος θεωρείται ότι έχει τον έλεγχο σε μια θυγατρική όταν έχει δικαιώματα που του παρέχουν την τρέχουσα ικανότητα να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες, δηλαδή τις δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις της θυγατρικής. Η εξουσία απορρέει από τα δικαιώματα. Ορισμένες φορές η εκτίμηση της εξουσίας είναι απλή, όπως όταν η εξουσία επί μιας εκδότριας αποκτάται απευθείας και αποκλειστικά από τα δικαιώματα ψήφου που παρέχονται από συμμετοχικούς τίτλους, όπως μετοχές, και μπορεί να εκτιμηθεί με την εξέταση των δικαιωμάτων ψήφου από τις συμμετοχές αυτές. Σε άλλες περιπτώσεις η εκτίμηση είναι πιο πολύπλοκη και απαιτεί την εξέταση περισσότερων από έναν παραγόντων, για παράδειγμα, όταν η εξουσία απορρέει από μια ή περισσότερες συμβατικές ρυθμίσεις. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού. Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

6.2 Συμμετοχές

α) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι εταιρείες στις οποίες ασκείται έλεγχος από την Εταιρεία. Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η μητρική εταιρεία έχει την εξουσία, άμεσα ή έμμεσα να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Για την εκτίμηση της ύπαρξης ελέγχου, λαμβάνονται υπόψη τυχόν δικαιώματα ψήφου τα οποία προς το παρόν μπορούν να ασκούνται ή δύνανται να τροποποιηθούν. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως αυτών, μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας των συμμετοχών.

β) Συγγενείς

Συγγενείς εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες η μητρική εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, επί των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών πολιτικών τους. Ουσιώδης επιρροή, κατά κύριο λόγο, τεκμαίρεται ότι υφίσταται, όταν η Εταιρεία κατέχει, άμεσα ή έμμεσα μέσω θυγατρικών, ποσοστό 20% έως 50% των μετοχών της εταιρείας. Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας των συμμετοχών.

6.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Με δεδομένη την υφιστάμενη διάρθρωση των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου, η Εταιρεία και ο Όμιλος αποφάσισε την επιλογή των επιχειρηματικών τομέων, ως πρωτεύοντος τύπου παρουσίασης των πληροφοριών.

6.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Η Εταιρεία και ο Όμιλος τηρούν τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ (λειτουργικό νόμισμα). Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημερομηνία αυτή. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, τα οποία εμφανίζονται σε ιστορική αξία μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Μη νομισματικά

περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία που καθορίστηκε η αξία. Στην περίπτωση αυτή, οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αποτελούν μέρος των κερδών ή ζημιών από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το είδος του νομισματικού στοιχείου.

6.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

6.5.1 Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αποτελούν οι απαιτήσεις, τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, δεσμευμένες καταθέσεις, τα χρεόγραφα, τα δάνεια και οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Τα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, γενικά ταξινομούνται ως επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και ως δάνεια και απαιτήσεις. Η απόφαση για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων λαμβάνεται κατά την απόκτησή τους. Η Εταιρεία συνήθως δεν ταξινομεί μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση είτε ως περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στις οικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους αυξημένη κατά τα άμεσα κόστη συναλλαγής για τα μέσα που δεν κατηγοριοποιούνται στα χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώνται όπως περιγράφεται παρακάτω.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις όταν η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε συναλλαγή με αντικείμενο τα μέσα αυτά. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παύουν να αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις όταν τα συμβατικά δικαιώματα της Εταιρείας επί των ταμειακών εισροών του στοιχείου αυτού λήξουν ή όταν η Εταιρεία ή ο Όμιλος μεταβιβάσουν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε τρίτο χωρίς να διατηρήσει τον έλεγχο ή όλα τα ουσιώδη οφέλη ή τους κινδύνους που συνδέονται με αυτό. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου επί αυτών λήξουν ή ακυρωθούν.

6.5.1.α Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης της απαίτησης, οπότε υπολογίζεται πρόβλεψη γι' αυτή τη μείωση. Η απαίτηση απεικονίζεται στο ανακτήσιμο ποσό της ως η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλούμενων με το τρέχον επιτόκιο της ημερομηνίας κλεισίματος του ισολογισμού και η σχετική ζημία μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι απαιτήσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας (ενός έτους) δεν προεξοφλούνται.

6.5.1.β Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως, καθώς και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις άμεσης ρευστοποίησης, όπως οι μέχρι τριών μηνών από την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις.

6.5.1.γ Δάνεια

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με τα κόστη που αφορούν άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημιές, από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο. Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, για την έκδοση κυρίως μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με την πραγματοποίησή τους.

6.5.1.δ Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στο κόστος.

6.5.2 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου.

6.5.3 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατηγοριοποιούνται στα Ίδια κεφάλαια. Τα κόστη που συνδέονται άμεσα με την έκδοση νέων κοινών μετοχών αναγνωρίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, στα ίδια κεφάλαια αφαιρετικά του προϊόντος της έκδοσης.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση των ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση) εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

6.6 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Στις εν λόγω δαπάνες συμπεριλαμβάνονται και οι τόκοι και τα συναφή έξοδα δανείων που ελήφθησαν για την αγορά ή κατασκευή του παγίου, μέχρι την ημερομηνία λειτουργίας του.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν γίνονται. Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά προκύπτει, περιλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής (η οποία επανεξετάζεται σε περιοδική βάση). Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Η αξία των βελτιώσεων, σε ακίνητα τρίτων, αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου ή της ωφέλιμης ζωής του παγίου (στο μικρότερο από τα δύο). Τα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους, εκτός αν η διάρκεια της μισθώσεως είναι μικρότερη και το πάγιο δεν αναμένεται να περιέλθει στη κατοχή της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη λήξη της σύμβασης, οπότε και οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης. Η εναπομένουσα αξία, εάν δεν είναι ασήμαντη, επαναπροσδιορίζεται σε ετήσια βάση.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής κατά κατηγορία παγίων, έχει ως ακολούθως:

Κατηγορία Παγίου	Έτη
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές	3-36
Μεταφορικά Μέσα	5-24
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

Ειδικά για τα μηχανήματα που αφορούν στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή είναι 25 έτη.

Τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται, στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα σχετικά κόστη της απόσυρσης κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτούμενων ενσωμάτων παγίων.

6.7 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία και παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται ξεχωριστά, αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της απόκτησης αποτιμώνται στο ποσό αυτό, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας τους. Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να είναι περιορισμένη ή απεριόριστη. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένεται στην περίοδο της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, με σταθερή μέθοδο απόσβεσης. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων αξιολογείται σε ετήσια βάση και οποιοσδήποτε τυχόν αναμορφώσεις εφαρμόζονται μελλοντικά. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, αποσβένονται από την ημερομηνία, κατά την οποία είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Μεταγενέστερες δαπάνες επί κεφαλαιοποιηθέντων άυλων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που ενσωματώνονται στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο που αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες, εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον ετησίως, σε εξατομικευμένο επίπεδο ή σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας χρηματοροών στην οποία ανήκουν.

6.8 Επενδυτικά ακίνητα

Η εταιρεία και ο Όμιλος δε χρησιμοποιούν επενδυτικά ακίνητα.

6.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

6.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

6.10.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ώστε να προσδιοριστεί εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης της αξίας τους. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού θεωρούνται ότι έχουν απομειωθεί όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι κάποιο γεγονός επέδρασε αρνητικά στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του στοιχείου.

Η ζημία απομείωσης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής του αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλημένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η ζημία απομείωσης αντλιογίζεται, αν ο αντλιογισμός αυτός μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που συνέβει μετά την αναγνώριση της απομείωσης, και καταχωρείται στα αποτελέσματα για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού εκτός των διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων που καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

6.10.2 Μη-χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα μη-χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός των αποθεμάτων, εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ώστε να προσδιοριστεί εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης της αξίας τους. Εάν υπάρξει τέτοια ένδειξη, τότε υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η ζημία απομείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης τους. Για την αξία λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία με ένα προ-φόρου συντελεστή, ο οποίος αντανάκλα τις τρέχουσες αξιολογήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που συνδέονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικά ανεξάρτητη ταμιακή εισροή, η ανακτήσιμη αξία καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμιακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί κατά τις προηγούμενες περιόδους επανεκτιμάται σε κάθε χρήση για τυχόν ενδείξεις μείωσης της και αντιλογίζεται εάν υπήρξε αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας. Ζημία απομείωσης αντιλογίζεται μόνο στην έκταση κατά την οποία η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα προσδιοριζόταν, καθαρή από αποσβέσεις, εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης. Ζημία απομείωσης που αφορά υπεραξία δεν αντιλογίζεται.

6.11 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως στοιχεία που προορίζονται για πώληση και καταχωρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, αν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από τη συνεχή χρήση τους.

6.12 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχον φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη ή ζημιές, αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχον φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων ή ουσιαστικά ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στο φόρο πληρωτέο προηγούμενων χρήσεων.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, προβλέπονται με τη μέθοδο υπολογισμού βάσει ισολογισμού, υπολογιζόμενοι επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ των λογιστικών ποσών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και των ποσών που χρησιμοποιούνται για σκοπούς φορολογίας. Τα ποσά των αναβαλλόμενων φόρων που προβλέπονται βασίζονται στον αναμενόμενο τρόπο υλοποίησης ή διακανονισμού των λογιστικών ποσών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, βάσει των ισχυόντων ή ουσιαστικά ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι ακόλουθες προσωρινές διαφορές δεν λαμβάνονται υπόψη: υπεραξία μη εκτιπτόμενη για φορολογικούς σκοπούς, η αρχική καταχώρηση στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού η οποία δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος και διαφορές σχετιζόμενες με συμμετοχές σε θυγατρικές στην έκταση που αυτές δεν θα αναστραφούν στο άμεσο μέλλον. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη στο μέλλον, έναντι των οποίων οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη, που θα καλύψουν την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που ανακύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

6.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν εισφορές σε ανεξάρτητα από την Εταιρεία ασφαλιστικά ταμεία για συνταξιοδοτικές παροχές των εργαζομένων για τις οποίες η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν νομική ή συμβατική υποχρέωση για επιπλέον μελλοντικές παροχές. Οι εισφορές αυτές αναγνωρίζονται στις δαπάνες προσωπικού στην κατάσταση συνολικών εσόδων εφαρμόζοντας την αρχή των δεδουλευμένων.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η καθαρή υποχρέωση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών προς το προσωπικό υπολογίζεται (χωριστά για κάθε πρόγραμμα) με υπολογισμό των μελλοντικών παροχών που οι εργαζόμενοι δικαιούνται έναντι

της υπηρεσίας τους στη παρούσα και τις προηγούμενες περιόδους. Οι μελλοντικές παροχές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία μετά την αφαίρεση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Ως επιτόκιο προεξόφλησης θεωρείται η απόδοση κατά την ημερομηνία ισολογισμού των ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, τα οποία έχουν ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν τα χρονικά όρια των υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου. Η υποχρέωση αυτή υπολογίζεται ετησίως με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές, από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας.

Όταν οι παροχές ενός προγράμματος βελτιώνονται, η αναλογία των αυξημένων παροχών που αφορούν την παρελθούσα υπηρεσία των εργαζομένων κατανέμεται ως δαπάνη στην κατάσταση συνολικών εσόδων με τη χρήση της άμεσης μεθόδου στο μέσο όρο των περιόδων μέχρι την κατοχύρωση των παροχών. Στην έκταση κατά την οποία οι παροχές κατοχυρώνονται αμέσως, η δαπάνη καταχωρείται αμέσως στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Το καθαρό κόστος της χρήσης περιλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες, κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες.

Όσον αφορά τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης της Εταιρείας από ένα πρόγραμμα, στην έκταση που τα σωρευμένα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου ποσού μεταξύ της παρούσας αξίας της δέσμευσης καθορισμένης παροχής και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επιμερίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στον αναμενόμενο μέσο όρο της απομένουσας εργασιακής ζωής των υπαλλήλων που συμμετέχουν στο πρόγραμμα. Διαφορετικά, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες δεν αναγνωρίζονται.

Όταν ο υπολογισμός καταλήγει σε όφελος για την Εταιρεία, το περιουσιακό στοιχείο περιορίζεται στο καθαρό άθροισμα των μη αναγνωρισμένων αναλογιστικών ζημιών και των δαπανών παρελθούσης υπηρεσίας και της παρούσας αξίας των τυχόν μελλοντικών επιστροφών από το πρόγραμμα ή των μειώσεων των μελλοντικών συνεισφορών στο πρόγραμμα.

(γ) Βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό καταχωρούνται στις δαπάνες προσωπικού στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν πραγματοποιούνται και δεν προεξοφλούνται.

6.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και, αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Αν η επίπτωση είναι σημαντική, οι προβλέψεις καταχωρούνται σε προεξοφλημένη βάση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου, που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου, καταχωρείται σαν κόστος δανεισμού.

6.15 Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών μειωμένες με τις χορηγούμενες εκπτώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς, μεταβιβάζονται οι κίνδυνοι που σχετίζονται με την κυριότητα αυτών και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία παρέχονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας.

(γ) Έσοδα από τόκους

Έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δεδουλευμένος (με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου).

6.16 Μισθώσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνάπτουν συμβάσεις μίσθωσης επί ενσωμάτων παγίων ως μισθωτής. Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη των ενσωμάτων παγίων που εκμισθώνονται, μεταφέρονται στο μισθωτή, τότε οι αντίστοιχες συμβάσεις χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Ανάλογα με τα χαρακτηριστικά που διέπουν τις συμβάσεις μίσθωσης ο λογιστικός χειρισμός τους, έχει ως εξής:

α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης ο μισθωμένος εξοπλισμός περιλαμβάνεται στην ανάλογη κατηγορία παγίων, όπως και τα ιδιόκτητα πάγια, ενώ η σχετική υποχρέωση προς τον εκμισθωτή περιλαμβάνεται στις λοιπές υποχρεώσεις. Τα μισθωμένα, με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια και η σχετική υποχρέωση, αναγνωρίζονται αρχικά στη μικρότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας των παγίων και της παρούσας αξίας των ελαχίστων υποχρεωτικών μισθωμάτων, κατά την έναρξη της μίσθωσης, που έχουν συμφωνηθεί να καταβληθούν στον εκμισθωτή. Η παρούσα αξία των μισθωμάτων υπολογίζεται με επιτόκιο προεξόφλησης εκείνο που αναφέρεται με βάση το επιτόκιο δανεισμού που θα επιβαρυνόταν η Εταιρεία για αντίστοιχη χρηματοδότησή της για τον ίδιο σκοπό. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα πάγια αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους, εκτός αν η διάρκεια της μισθώσεως είναι μικρότερη και το πάγιο δεν αναμένεται να περιέλθει στη κατοχή της Εταιρείας κατά τη λήξη της σύμβασης, οπότε και οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα μισθώματα που καταβάλλονται στον εκμισθωτή, κατανέμονται σε μείωση της υποχρέωσης και επιβάρυνση των συνολικών εσόδων ως έξοδα εκ τόκων, με βάση την τοκοχρεολυτική περίοδο.

β) Λειτουργικές μισθώσεις

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν καταχωρούν το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο ενεργητικού, αναγνωρίζει δε, ως έξοδο, στις κατηγορίες διοικητικά έξοδα και έξοδα διαθέσεως, το ποσό των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

6.17 Μερίσματα

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίσει διαφορετικά, να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος, στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον, 35% επί των καθαρών κερδών.

6.18 Συμψηφισμός απαιτήσεων-υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

6.19 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Οι καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί δανεισμών που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα, τα έσοδα από μερίσματα, τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές.

Οι δεδουλευμένοι πιστωτικοί τόκοι καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων την ημερομηνία έγκρισης διανομής των μερισμάτων.

7. **Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2016 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2016

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015 με τον κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2343/2015. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις που αφορούν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 5 και 7 και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα 19 και 34 δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Εξυπηρέτηση συμβάσεων μετά την μεταβίβαση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Εάν μία επιχείρηση μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπό όρους που επιτρέπουν στον μεταβιβάζοντα να αποαναγνωρίσει το περιουσιακό στοιχείο, το Δ.Π.Χ.Α. 7 απαιτεί να γνωστοποιούνται όλες οι μορφές συνεχιζόμενης ανάμειξης που μπορεί να έχει η μεταβιβάζουσα επί των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων. Το Δ.Π.Χ.Α. 7 παρέχει οδηγίες σχετικά με το τι εννοεί με τον όρο «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση πρόσθεσε συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τις διοικήσεις να προσδιορίσουν εάν οι όροι μιας σύμβασης για εξυπηρέτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν μεταβιβαστεί συνιστά «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση παρέχει το δικαίωμα (όχι την υποχρέωση) αναδρομικής εφαρμογής.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η επιπρόσθετη γνωστοποίηση που απαιτείται από το Δ.Π.Χ.Α. 7 «Γνωστοποίηση - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται συγκεκριμένα για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός αν απαιτείται από το Δ.Λ.Π. 34. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργού αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και

την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) –Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης διευκρινίζονται θέματα σχετικά με τα υποσύνολα και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων απόσβεσης βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου καθώς τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η ανωτέρω θέση δεν ισχύει όταν το άυλο περιουσιακό στοιχείο εκφράζεται ως μέτρο υπολογισμού των εσόδων ή όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι τα έσοδα και η ανάλωση των οικονομικών ωφελειών που απορρέουν από το άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι στενά συνδεδεμένα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 2 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- Γεωργία: Καρποφόρα Φυτά

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα καρποφόρα φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 23 Νοεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ένας επενδυτής εφαρμόζει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία κοινή επιχείρηση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 24 Νοεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζομένους»

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το πρότυπο σκοπός του οποίου είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «μεταβατικών λογαριασμών ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» σύμφωνα με τα προηγούμενα

λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) “Γνωστοποιήσεις” Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν από τις νέες ασφαλιστικές συμβάσεις.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του προτύπου, εκτός από εκείνες των παραγράφων Β10-Β16, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που αναφέρονται στην παράγραφο 5 που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια

αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

8. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας «TAFF PRIME DEVELOP ΑΕ», άμεσες και έμμεσες, σε οικονομικές μονάδες κατά την 31.12.2016 έχουν ως εξής:

Δομή Ομίλου

Θυγατρικές εταιρείες που ενοποιούνται στον Όμιλο με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

<u>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ</u>	<u>ΕΔΡΑ</u>	<u>% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ</u>	<u>% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ</u>	<u>% ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ</u>
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ Ε.Π.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100	0	100
ΚΙΛΚΙΣ ΑΙΟΛΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100	0	100
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΛΗ ΧΙΤΣΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100	0	100

* Η εταιρεία «TAFF PRIME DEVELOP ΑΕ» ενοποιείται ολικά σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», διότι ο Όμιλος βάσει σύμβασης έχει τον έλεγχο της διοίκησης και των αποτελεσμάτων.

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της «TAFF PRIME DEVELOP ΑΕ» σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών.

9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

Δεν υπάρχει ανάγκη για ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας, καθότι η εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στον κλάδο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) και στη διαχείριση αιολικών πάρκων.

9.1. Άλλα έσοδα

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Πωλήσεις υπηρεσιών	21.405,17	0,00	0,00

Σύνολο	21.405,17	0,00	0,00
---------------	------------------	-------------	-------------

	ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00	0,00

9.2. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Έξοδα λειτουργίας διοίκησης	10.555,47	34.939,91	6.809,36
Σύνολο	10.555,47	34.939,91	6.809,36

	ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Έξοδα λειτουργίας διοίκησης	22.804,42	52.514,36	6.809,36
Σύνολο	22.804,42	52.514,36	6.809,36

9.3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00	6.436,86	0,00
Σύνολο	0,00	6.436,86	0,00

	ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00	6.436,86	0,00
Σύνολο	0,00	6.436,86	0,00

9.4 Άλλα έξοδα

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.617,75	1.600,00	0,00
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000,00	0,00	0,00
Σύνολο	3.617,75	1.600,00	0,00

	ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Άλλα έξοδα	6.711,05	5.040,65	0,00
Σύνολο	6.711,05	5.040,65	0,00

9.5. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13,71	2,13	0,17
Σύνολο	13,71	2,13	0,17

	ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13,71	2,13	0,17
Σύνολο	13,71	2,13	0,17

9.6. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.325,74	13.573,12	163,75
Σύνολο	10.325,74	13.573,12	163,75

	ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.589,48	13.936,90	163,75
Σύνολο	10.589,48	13.936,90	163,75

9.7. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-13,71	-2,13	-0,17
Χρηματοοικονομικά έξοδα	10,325,74	13.573,12	163,75
Σύνολο	10.312,30	13.570,99	163,58

	ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-13,71	-2,13	-0,17
Χρηματοοικονομικά έξοδα	10.589,48	13.936,90	163,75
Σύνολο	10.575,77	13.934,77	163,58

9.8 . Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας ο συντελεστής φόρου εισοδήματος, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 ήταν 29%. Η Εταιρεία είναι ζημιογόνος και ως εκ τούτου δεν προέκυψε υποχρέωση φόρου εισοδήματος.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών του Ομίλου δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές

αρχές για τις χρήσεις από την ίδρυσή τους έως την 31/12/2016.

9.9.Ενσώματα πάγια

ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		Τεχνικά έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
31/12/2014			
Αξία Κτήσης		3.952,45	3.952,45
Προσθήκες χρήσης		3.956.693,63	3.956.693,63
Σωρευμένες αποσβέσεις		0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015		3.960.646,08	3.960.646,08
1/1/2016			
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2016		3.960.646,08	3.960.646,08
Προσθήκες χρήσης		6.424.405,63	6.424.405,63
Αποσβέσεις Χρήσης		0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016		10.385.051,71	10.385.051,71
31/12/2016			
Αξία Κτήσης		10.385.051,71	10.385.051,71
Σωρευμένες αποσβέσεις		0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016		10.385.051,71	10.385.051,71

ΟΜΙΛΟΣ			
		Τεχνικά έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
31/12/2014			
Αξία Κτήσης		3.952,45	3.952,45
Προσθήκες χρήσης		4.045.136,37	4.045.136,37
Σωρευμένες αποσβέσεις		0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015		4.049.088,82	4.049.088,82
1/1/2016			
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2016		4.049.088,82	4.049.088,82
Προσθήκες χρήσης		7.076.233,22	7.076.233,22
Αποσβέσεις Χρήσης		0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016		11.125.322,04	11.125.322,04
31/12/2016			
Αξία Κτήσης		11.125.322,04	11.125.322,04
Σωρευμένες αποσβέσεις		0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016		11.125.322,04	11.125.322,04

Ο Όμιλος κατασκευάζει τρία αιολικά πάρκα, με χρηματοδότηση από τις Τράπεζες, τα οποία όταν ολοκληρωθούν θα έχουν δυνατότητα παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος συνολικής ισχύος 40,6 MW.

9.10. Υπεράξια

	ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Απομείωση	0,00	0,00	0,00
Αγορά θυγατρικής	987.529,65	295.361,99	0,00
Πώληση θυγατρικής	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	987.529,65	295.361,99	0,00

Η αύξηση της υπεράξιας κατά 295.361,99 ευρώ τη χρήση 2015 οφείλεται στην αγορά της θυγατρικής Κιλκίς Αίολος με ποσοστό 100%. Ο προσδιορισμός της υπεράξιας έγινε με βάση τα Δ.Π.Χ.Α 3 & 10 με τη μέθοδο της απόκτησης. Η εύλογη αξία της θυγατρικής δεν κατέστη εφικτό να προσδιοριστεί βασικά για το λόγο ότι η αρχική επιμέτρηση έγινε με βάση της λογιστικές αξίες της θυγατρικής κατά την απόκτηση.

Η αύξηση του κονδυλίου κατά 692.167,66 ευρώ στη χρήση 2016 οφείλεται στην απόκτηση ποσοστού 100% δυο θυγατρικών εταιριών, της Ενεργειακής Φλάμπουρο Ε.Π.Ε & Καληχίτσα Α.Ε.

9.11. Συμμέτοχες σε θυγατρικές

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Καληχίτσα Α.Ε (60.179ΜΤΧ)	265.840,95	0,00	0,00
Κιλκίς Αίολος (44.978ΜΤΧ)	396.000,00	396.000,00	0,00
Φλάμπουρο Ε.Π.Ε(150 ΕΤ ΜΕΡΙΔΙΑ)	272.524,00	0,00	0,00
Σύνολο	934.364,95	396.000,00	0,00

9.12. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Ποσά για μελλ. αύξηση κεφαλαίου Φλάμπουρο	550.375,42	0,00	0,00
Ποσά για μελλ. αύξηση κεφαλαίου Καληχίτσα	454.159,05	0,00	0,00
Σύνολο	1.004.534,47	0,00	0,00

	ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Φλάμπουρο Ε.Π.Ε	0,00	0,00	0,00
Καληχίτσα Α.Ε	2.000,00	0,00	0,00
Κιλκίς Αίολος Α.Ε	8.341,04	8.341,04	0,00
Σύνολο	10.341,40	8.341,04	0,00

9.13. Αναβαλλόμενοι φόροι

	ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Φλάμπουρο Ε.Π.Ε	17.930,02	0,00	0,00
Καληχίτσα Α.Ε	14.500,00	0,00	0,00
Σύνολο	32.430,20	0,00	0,00

9.14. Λοιπές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Χρεώστες διάφοροι	690.812,99	568.430,10	36.275,07
Σύνολο	690.812,99	568.430,10	36.275,07

	ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Χρεώστες διάφοροι	845.341,56	576.444,26	36.275,07
Σύνολο	845.341,56	576.444,26	36.275,07

9.15. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Μελτέμι Καστρί ΑΒΕΤΕ(98.138 ΜΤΧ)	0,00	2.275.000,00	0,00
Σύνολο	0,00	2.275.000,00	0,00

	ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Μελτέμι Καστρί ΑΒΕΤΕ(98.138 ΜΤΧ)	0,00	2.275.000,00	0,00
Σύνολο	0,00	2.275.000,00	0,00

9.16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Ταμείο	33.279,56	33.189,93	10.146,93
Καταθέσεις όψεως	157,35	1.243.728,42	90,14
Σύνολο	33.436,91	1.276.918,35	10.237,07

	ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Taff prime Α.Ε	33.436,91	1.276.918,35	10.237,07
Φλάμπουρο Ε.Π.Ε	50,00	0,00	0,00
Καληχίτσα Α.Ε	10.613,03	0,00	0,00
Κιλκίς Αίολος Α.Ε	311,01	236,72	0,00
Σύνολο	44.410,95	1.277.155,07	10.237,07

9.17 . Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Taff prime Α.Ε	24.000,00	24.000,00	24.000,00
Σύνολο	24.000,00	24.000,00	24.000,00

Την 31 Δεκεμβρίου 2016 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανήρχετο σε Ευρώ 24.000,00 διαιρούμενο σε 2.400 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 10,00 (σε απόλυτο ποσό) η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

9.18. Τακτικό αποθεματικό

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Τακτικό αποθεματικό	500,22	500,00	500,22
Σύνολο	500,22	500,22	500,22

9.19. Κέρδη εις νέο

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Κέρδη εις νέο προηγούμενης χρήσεως	-47.384,15	9.504,12	-4.015,26
Ζημίες χρήσεως	-3.420,59	-56.888,28	13.519,38
Σύνολο	-50.807,74	-47.384,15	9.504,12

	ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Σύνολο	-92.871,66	-71.304,05	9.504,12

9.20. Καθαρή θέση

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Καθαρή θέση	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Σύνολο	-26.304,52	-22.883,93	34.004,34

Η καθαρή θέση της εταιρείας την 31.12.2016 είναι αρνητική και ανέρχεται σε Ευρώ (-26.304,52).

	ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Καθαρή θέση	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Σύνολο	-68.371,44	-46.803,83	34.004,34

Η καθαρή θέση του Ομίλου την 31.12.2016 είναι αρνητική και ανέρχεται σε Ευρώ (-68.371,44).

9.21. Δανεισμός

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	11.389.303,16	6.100.000,00	0,00
Σύνολο	11.389.303,16	6.100.000,00	0,00

	ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	11.389.303,16	6.100.000,00	0,00
Σύνολο	11.389.303,16	6.100.000,00	0,00

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προέβη σε σύναψη συμβάσεων μακροπρόθεσμης τραπεζικής χρηματοδότησης ως εξής:

1. Χορήγηση χρηματοδότησης ύψους ευρώ 23.557.692 με σκοπό την ανάπτυξη αιολικού πάρκου στην θέση ΜΕΓΑΣ ΛΑΚΚΟΣ του Ν. Μαγνησίας, δυναμικότητας 17,5 Μ/Μ, μέσω ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού από τον οποίο θα γίνονται σταδιακές εκταμιεύσεις. Με την ολοκλήρωση της 18μηνιαίας κατασκευαστικής περιόδου, η οφειλή εκ της Σύμβασης Αλληλόχρεου Λογαριασμού θα αναχρηματοδοτηθεί με Μακροπρόθεσμο Δάνειο διάρκειας 20 ετών, εξοφλητέο σε 40 εξαμηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, της πρώτης καταβλητέας 6 μήνες από την εκταμίευση. Για την κάλυψη του εν λόγω δανείου, θα εκχωρηθεί στην Τράπεζα η σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.

2. Χορήγηση χρηματοδότησης ύψους ευρώ 23.557.692 με σκοπό την ανάπτυξη αιολικού πάρκου στην θέση ΠΗΛΙΟΥΡΑΣ του Ν. Μαγνησίας, δυναμικότητας 17,5 M/W, μέσω ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού από τον οποίο θα γίνονται σταδιακές εκταμιεύσεις. Με την ολοκλήρωση της 18μηνιαίας κατασκευαστικής περιόδου, η οφειλή εκ της Σύμβασης Αλληλόχρεου Λογαριασμού θα αναχρηματοδοτηθεί με Μακροπρόθεσμο Δάνειο διάρκειας 20 ετών, εξοφλητέο σε 40 εξαμηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, της πρώτης καταβλητέας 6 μήνες από την εκταμίευση. Για την κάλυψη του εν λόγω δανείου, θα εκχωρηθεί στην Τράπεζα η σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.
3. Χορήγηση χρηματοδότησης ύψους ευρώ 8.884.616,00 με σκοπό την ανάπτυξη αιολικού πάρκου στην θέση ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ του Ν. Κιλκίς, δυναμικότητας 6 M/W, μέσω ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού από τον οποίο θα γίνονται σταδιακές εκταμιεύσεις. Με την ολοκλήρωση της 18μηνιαίας κατασκευαστικής περιόδου, η οφειλή εκ της Σύμβασης Αλληλόχρεου Λογαριασμού θα αναχρηματοδοτηθεί με Μακροπρόθεσμο Δάνειο διάρκειας 20 ετών, εξοφλητέο σε 40 εξαμηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, της πρώτης καταβλητέας 6 μήνες από την εκταμίευση. Για την κάλυψη του εν λόγω δανείου, θα εκχωρηθεί στην Τράπεζα η σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.
4. Χορήγηση χρηματοδότησης (κεφάλαιο κίνησης) ύψους ευρώ 4.700.000,00 προς εξόφληση προηγούμενης τραπεζικής οφειλής, η οποία θα έχει διάρκεια 22 έτη, η περίοδος χάριτος είναι 24 μήνες και θα εξοφληθεί σε 80 τριμηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις.
5. Χορήγηση μακροπρόθεσμης χρηματοδότησης ύψους ευρώ 27.504.000,00 με σκοπό την ανάπτυξη αιολικού πάρκου , δυναμικότητας 18 M/W. Η διάρκεια είναι 22 έτη, η περίοδος χάριτος 24 μήνες και θα είναι εξοφλητέο σε 80 τριμηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις. Οι πηγές αποπληρωμής θα προκύπτουν από την υλοποίηση της επένδυσης.
6. Χορήγηση μακροπρόθεσμης χρηματοδότησης ύψους ευρώ 25.540.000,00 με σκοπό την ανάπτυξη αιολικού πάρκου , δυναμικότητας 18 M/W. Η διάρκεια είναι 22 έτη, η περίοδος χάριτος 24 μήνες και θα είναι εξοφλητέο σε 80 τριμηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις. Οι πηγές αποπληρωμής θα προκύπτουν από την υλοποίηση της επένδυσης.

Για την κάλυψη των παραπάνω δανείων, η Εταιρεία έχει προβεί σε σύμβαση εκχώρησης μελλοντικών απαιτήσεων της προς τη δανείστρια τράπεζα, σε σύμβαση ενεχυρίασης των μετοχών της Εταιρείας που κατέχει ο βασικός μέτοχος της Εταιρείας σε σύμβαση εκχώρησης πωλήσεων ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και σε ενεχυρίαση των λογαριασμών όψεως της Εταιρείας και σε ενεχυρίαση Α τάξης επί του Μηχανολογικού εξοπλισμού, στο ύψος της αξίας του.

Οι εύλογες αξίες των παραπάνω δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες.

Η Εταιρεία έχει συνάψει δάνεια μόνο σε ευρώ.

9.22. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	681,02	340,51	0,00
Σύνολο	681,02	340,51	0,00

	ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14.405,55	11.524,01	0,00
Σύνολο	14.405,55	11.524,01	0,00

9.23. Εμπορικές υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	1.465.662,35	114.596,06	7.045,24
Επιταγές πληρωτέες	197.340,00	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	7.196,35	0,00	0,00
Σύνολο	1.670.198,70	1.145.596,06	7.045,24

	ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Taff prime develop A.E	1.670.198.700	114.596,06	7.045,24
Καληχίτσα Α.Ε	3.720,00	0,00	0,00
Κιλκίς Αίολος	6.238,31	2.641,43	0,00
Σύνολο	1.680.157,01	117.237,49	7.045,24

9.24. Λοιποί φόροι και Τέλη

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Υποχρεώσεις απο φόρους τέλη	13.929,65	588,99	9.415,01
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	393,02	0,00	0,00
Σύνολο	14.322,67	588,99	9.415,01

	ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Taff prime A.E	14.322,67	588,99	9.415,01
Φλάμπουρο Ε.Π.Ε	326,69	0,00	0,00
Σύνολο	14.649,36	588,99	9.415,01

9.25. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας για την χρήση 2016 ανέρχονται σε 0,00 ευρώ έναντι της προηγούμενης χρήσης που ανερχόταν σε ποσό ευρώ 2.284.352,90 και αφορούσε υποχρέωση εξόφλησης τιμήματος από την πώληση μέτοχων θυγατρικής διαθέσιμες προς πώληση η οποία και εξοφλήθηκε.

Για τον Όμιλο την χρήση 2016 το ποσό των λοιπών υποχρεώσεων ανέρχεται σε ποσό ευρώ 15.231,62 και αφορά την εταιρεία Κιλκίς Αίολος Α.Ε ενώ για την χρήση 2015 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 2.298.844,52 εκ των οποίων 2.284.352,90 αφορούν την εταιρεία Taff prime develop Α.Ε ενώ το υπόλοιπο ποσό ευρώ 14.491,62 αφορά την Κιλκίς Αίολος Α.Ε.

10. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Α. Η Εταιρεία και οι θυγατρικές του ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή τους έως την 31/12/2016. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δε δύναται να εκτιμήσει τυχόν επιβαλλόμενη φορολογία σε περίπτωση ελέγχου των ανοικτών φορολογικών χρήσεων.

Β. Η Εταιρεία έχει αναλάβει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνηθούς δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Γ. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας δεν υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις οι οποίες αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.

11. Ενδεχόμενες Δεσμεύσεις

- Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δαπάνες οι οποίες δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

12. Ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται στο κίνδυνο ρευστότητας έχοντας εξασφαλίσει τα απαραίτητα κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικής χρηματοδότησης, παρακολουθώντας σε μηνιαία ή βραχύτερα διαστήματα το πρόγραμμα των ταμειακών αναγκών του. Αν και η εξεύρεση και η επάρκεια της απαιτούμενης ρευστότητας καθ' όλη την περίοδο υλοποίησης των επενδυτικών προγραμμάτων του ομίλου είναι σημαντική κρίνεται ως μη ουσιώδης λόγω των περιορισμένων λειτουργικών αναγκών του.

Επιπλέον, η Εταιρεία και ο Όμιλος στοχεύει στην γρηγορότερη δυνατή ολοκλήρωση των υπό κατασκευή μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και στην έναρξη της παραγωγικής της δραστηριότητας.

13. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Γενικά

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς
- Λειτουργικός κίνδυνος

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας και του Ομίλου σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και βάσει εγκεκριμένων πολιτικών του, έχει αναθέσει στην Οικονομική Διεύθυνση την παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας και του Ομίλου σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην αδυναμία της Εταιρείας και του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία και ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και στις περισσότερες δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας και του Ομίλου.

Στην παρούσα φάση όλα τα δάνεια έχουν περίοδο χάριτος και δεν έχει αρχίσει η παραγωγική λειτουργία της εταιρείας και των θυγατρικών της ώστε αυτά να αποπληρώνονται, σύμφωνα με τους σχεδιασμούς της Διοίκησης.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη ενός μήνα έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι

διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγών τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες και τα επιτόκια, που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχεται η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν κίνδυνο από αλλαγή των συνθηκών της αγοράς λόγω των ενδεχομένων αλλαγών την τιμή της ηλεκτρικής ενέργειας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν συναλλαγματικό κίνδυνο, δεδομένου ότι το σύνολο των συναλλαγών της διενεργείται με βάση το Ευρώ. Επιπρόσθετα οι δανειακές της υποχρεώσεις στο σύνολό τους είναι σε Ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Ομίλου προέρχεται από τραπεζικό δανεισμό. Οι δανειακές συμβάσεις κυμαινόμενου επιτοκίου, εκθέτουν τον Όμιλο σε ταμειακό κίνδυνο επιτοκίου. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού. Ο Όμιλος δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να διαχειριστεί τον κίνδυνο των επιτοκίων. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα έντοκα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ήταν:

	Λογιστικές αξίες	
	31/12/2016	31/12/2015
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	11.389.303,16	6.100.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	44.410,95	1.277.155,07
Σύνολο	11.433.714,11	7.377.155,07

Ανάλυση ευαισθησίας ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου

Μία μεταβολή κατά 1% των επιτοκίων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα αύξανε (μείωνε) τα αποτελέσματα κατά τα ποσά που παρουσιάζονται παρακάτω:

	Λογιστικές αξίες	
	31/12/2016	31/12/2015
Επίδραση σε ευρώ	1% αύξηση	1% μείωση
31/12/2016		
Μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	114.337,14	(114.337,14)
Ευαισθησία ταμειακών ροών (καθαρή)	114.337,14	(114.337,14)
31/12/2015		
Μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	73.771,55	(73.771,55)
Ευαισθησία ταμειακών ροών (καθαρή)	73.771,55	(73.771,55)

Διαχείριση κεφαλαίου

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και του Ομίλου, συνίσταται στη διατήρηση σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να εξασφαλίζεται η εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στην Εταιρεία και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρακολουθεί την απόδοση του συνόλου των επενδυμένων κεφαλαίων, στοχεύοντας στη βελτιστοποίησή της ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα διανομής μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και η δυνατότητα εξυπηρέτησης των δανειακών της υποχρεώσεων. Επίσης, η ελληνική εταιρική νομοθεσία προβλέπει την υποχρεωτική κράτηση τακτικού αποθεματικού ετησίως, την διανομή μερίσματος καθώς και τη διατήρηση του ύψους της καθαρής θέσης της στο 50% τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Η επάρκεια του κεφαλαίου παρακολουθείται με το δείκτη μόχλευσης, Καθαρός Δανεισμός/Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA).

Η δυνατότητα εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων παρακολουθείται με το δείκτη, Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)/Καθαροί χρεωστικοί τόκοι

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου. Στόχος της Εταιρείας και του Ομίλου είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης της Εταιρείας και του Ομίλου.

Για τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου έχουν θεσπιστεί γενικά πρότυπα όπως κατάλληλος διαχωρισμός των καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και άλλες νομικές απαιτήσεις κλπ.

14. Εύλογες αξίες

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων και των δανείων).

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,

Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,

Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, μακροπρόθεσμες και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η

λογιστική αξία είναι ίδια με την εύλογη επειδή είτε η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη είτε δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.

Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Την 6.3.2017 αποφασίσθηκε η μεταβίβαση άδειας παραγωγής ενέργειας συνολικής ισχύος 18 Mw από την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ ΕΠΕ στην TAFF PRIME DEVELOP ΑΕ .

Εντός της χρήσης 2017 η εταιρία σκοπεύει να απορροφήσει της θυγατρικές της εταιρίες ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΛΗ ΧΙΤΣΑ ΑΕ και ΚΙΛΚΙΣ ΑΙΟΛΟΣ ΑΕ .

Μαρούσι, 31 Μαρτίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΠΑΝΔΡΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Φ 91387/2007

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Σ. ΣΟΥΓΙΑΣ
ΑΔΤ ΑΜ 304413/2014

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 788890/Α'

